

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3655,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	82 550
Начислено населению	533 757
Оплачено населением	531 876
Начислено арендаторам	23 115
Оплачено арендаторами	21 375
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	559 445
Задолженность на 01.01.2025 г.	85 668

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	238 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 276
- Благоустройство	14 933
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	6 000
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 876
- Ремонт кровли	2 801
- Сантехнические работы	32 116
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 017
- Аварийно-ремонтная служба	25 574
- Профилактический осмотр	24 443
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 211
3.1 Услуги сторонних организаций	80 154
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обследование вентиляционных каналов	19 477
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 058
- Уборка придомовой территории	150 058
4. Общеэксплуатационные расходы	78 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 172
5.1 Управление жилищным фондом	109 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 405
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 935
6. Прочие расходы	19 794
Итого стоимость услуг	679 580

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 118 599

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)