

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873,6
Количество квартир	62

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>111 225</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>666 456</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>654 252</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>104 882</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>99 059</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>758 977</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>128 690</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>46 778</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>436 853</b>
- Благоустройство	232 500
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 925
- Сантехнические работы	50 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	25 756
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 754</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 104
- Профилактический осмотр	20 650
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>230 953</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 726</b>
- Дезинсекция	1 025
- Дератизация	1 061
- Обследование вентиляционных каналов	15 481
- Тех.обслуживание ВДГО	11 976
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 182
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>154 227</b>
- Уборка придомовой территории	154 227
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 402</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 914</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>98 574</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 478</b>
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 863</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 546</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>911 422</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -105 667**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)