

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	6516,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 510 034
Начислено населению	1 316 656
Оплачено населением	1 304 267
Начислено арендаторам	25 630
Оплачено арендаторами	28 177
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	14 905
Оплачено	1 347 350
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 514 758

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	12 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 787
- Гидравлическое испытание ЦО	57 468
- Общестроительные работы	4 178
- Сантехнические работы	50 029
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 590
- Аварийно-ремонтная служба	45 592
- Профилактический осмотр	39 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 151
3.1 Услуги сторонних организаций	262 910
- Дезинсекция	2 640
- Дератизация	2 755
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	24 221
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	19 645
- Техническое диагностирование ВДГО	16 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 640
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 241
- Уборка придомовой территории	108 241
4. Общеэксплуатационные расходы	139 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	250 988
5.1 Управление жилищным фондом	221 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 393
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 909
6. Прочие расходы	30 143
Итого стоимость услуг	1 034 910

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 325 037

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)