

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2501,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	211 210
Начислено населению	648 036
Оплачено населением	631 825
Начислено арендаторам	108 756
Оплачено арендаторами	90 953
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	728 444
Задолженность на 01.01.2025 г.	244 662

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-638 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 121
- Благоустройство	80 764
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Замер сопротивления изоляции	6 145
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 086
- Сантехнические работы	21 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 099
- Аварийно-ремонтная служба	17 503
- Профилактический осмотр	14 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 203
3.1 Услуги сторонних организаций	83 277
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Обследование вентиляционных каналов	12 485
- Тех.обслуживание ВДГО	11 714
- Техническое диагностирование ВДГО	8 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 158
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 926
- Уборка придомовой территории	142 926
4. Общеэксплуатационные расходы	53 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 666
5.1 Управление жилищным фондом	86 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 287
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 007
6. Прочие расходы	21 676
Итого стоимость услуг	744 223

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -654 218

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)