

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2528,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	98 453
Начислено населению	613 329
Оплачено населением	565 755
Начислено арендаторам	85 694
Оплачено арендаторами	44 760
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	616 182
Задолженность на 01.01.2025 г.	186 399

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-419 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	437 175
- Благоустройство	156 430
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Замер сопротивления изоляции	6 513
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	371
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 014
- Сантехнические работы	59 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 221
- Аварийно-ремонтная служба	17 692
- Профилактический осмотр	14 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 276
3.1 Услуги сторонних организаций	77 095
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Обследование вентиляционных каналов	13 234
- Тех.обслуживание ВДГО	11 714
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 977
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 181
- Уборка придомовой территории	140 181
4. Общеэксплуатационные расходы	54 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 239
5.1 Управление жилищным фондом	85 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 082
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 273
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 498
6. Прочие расходы	25 168
Итого стоимость услуг	864 116

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -667 724

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)