

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6283,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	510 929
Начислено населению	1 120 481
Оплачено населением	1 108 340
Начислено арендаторам	105 139
Оплачено арендаторами	105 104
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 223 465
Задолженность на 01.01.2025 г.	520 237

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 163 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 622
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Замер сопротивления изоляции	12 043
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	6 377
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 652
- Ремонтные работы лифта	7 919
- Сантехнические работы	79 014
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	10 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 416
- Аварийно-ремонтная служба	43 959
- Профилактический осмотр	31 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	481 353
3.1 Услуги сторонних организаций	282 498
- Дезинсекция	1 933
- Дератизация	2 023
- Комплексное обслуживание лифтов	117 860
- Обследование вентиляционных каналов	24 471
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	16 684
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 855
- Уборка придомовой территории	198 855
4. Общеэксплуатационные расходы	134 261
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	236 105
5.1 Управление жилищным фондом	207 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 208
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 998
6. Прочие расходы	34 703
Итого стоимость услуг	1 191 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 131 767

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)