

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	364 260
Начислено населению	2 769 888
Оплачено населением	2 755 858
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	2 770 235
Задолженность на 01.01.2025 г.	373 115

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 564 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	520 556
- Благоустройство	71 210
- Гидравлическое испытание ЦО	143 497
- Общестроительные работы	20 713
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 200
- Сантехнические работы	200 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	60 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	151 763
- Аварийно-ремонтная служба	80 742
- Профилактический осмотр	71 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	997 113
3.1 Услуги сторонних организаций	649 304
- Дезинсекция	340
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	283 935
- Обследование вентиляционных каналов	67 419
- Страхование лифтов	530
- Тех.обслуживание ВДГО	47 378
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	249 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	347 810
- Уборка придомовой территории	347 810
4. Общеэксплуатационные расходы	246 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	472 945
5.1 Управление жилищным фондом	395 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 558
- Выдача справок о регистрации	4 866
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 672
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	20 061
6. Прочие расходы	71 670

Итого стоимость услуг **2 460 656**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 874 274**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)