

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>172 371</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 022 459</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>981 803</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 150</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 159</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 815</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 081</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 005 043</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>211 752</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>306 261</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>309 569</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	34 296
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 831
- Сантехнические работы	32 116
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 240
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 783</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 703
- Профилактический осмотр	24 081
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>258 110</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>121 387</b>
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 014
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>136 724</b>
- Уборка придомовой территории	136 724
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 449</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>145 086</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>122 768</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 187</b>
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 131</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 110</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>862 107</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 449 196**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)