

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3545,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	115 825
Начислено населению	1 005 927
Оплачено населением	984 568
Начислено арендаторам	11 415
Оплачено арендаторами	14 374
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	7 316
Оплачено	1 006 259
Задолженность на 01.01.2025 г.	133 843

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-12 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	496 859
- Благоустройство	149 487
- Гидравлическое испытание ЦО	51 016
- Замер сопротивления изоляции	9 586
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 060
- Сантехнические работы	42 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 969
- Аварийно-ремонтная служба	24 805
- Профилактический осмотр	24 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 186
3.1 Услуги сторонних организаций	120 186
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	19 477
- Тех.обслуживание ВДГО	16 196
- Техническое диагностирование ВДГО	13 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 001
- Уборка придомовой территории	158 001
4. Общеэксплуатационные расходы	75 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 240
5.1 Управление жилищным фондом	124 902
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 085
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 253
6. Прочие расходы	31 350
Итого стоимость услуг	1 076 367

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -82 347

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)