

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3554,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	112 248
Начислено населению	906 562
Оплачено населением	919 271
Начислено арендаторам	10 526
Оплачено арендаторами	13 162
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	14 905
Оплачено	947 338
Задолженность на 01.01.2025 г.	91 786

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-998 148
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 055
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	34 842
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 089
- Сантехнические работы	45 750
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	10 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 032
- Аварийно-ремонтная служба	24 868
- Профилактический осмотр	24 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 181
3.1 Услуги сторонних организаций	39 566
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обследование вентиляционных каналов	19 926
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 615
- Уборка придомовой территории	184 615
4. Общеэксплуатационные расходы	75 953
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 560
5.1 Управление жилищным фондом	126 223
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 985
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 352
6. Прочие расходы	24 413

Итого стоимость услуг **838 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-889 005**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)