

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>279 208</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 108 143</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 044 210</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 049 877</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>342 579</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-338 544</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>332 439</b>
- Благоустройство	48 200
- Гидравлическое испытание ЦО	72 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 618
- Сантехнические работы	123 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 457
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 354</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 952
- Профилактический осмотр	22 401
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>398 682</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>139 681</b>
- Дератизация	185
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Тех.обслуживание ВДГО	19 344
- Техническое диагностирование ВДГО	17 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 682
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>259 001</b>
- Уборка придомовой территории	259 001
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 428</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>174 391</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 704</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 934</b>
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 753</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 359</b>

**Итого стоимость услуг** **1 076 652**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-365 319**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)