

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>214 750</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 339 511</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 253 706</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 259 373</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>299 992</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-618 132</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>520 030</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	63 139
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 109
- Сантехнические работы	267 984
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 457
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 080</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 762
- Профилактический осмотр	22 318
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>407 470</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>180 402</b>
- Дератизация	185
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Тех.обслуживание ВДГО	19 344
- Техническое диагностирование ВДГО	17 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 403
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>227 068</b>
- Уборка придомовой территории	227 068
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>87 847</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>173 702</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 914</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 187</b>
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 600</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 204</b>

**Итого стоимость услуг** **1 277 332**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-636 091**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)