

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14036,5
Количество квартир	153

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	902 287
Начислено населению	3 497 102
Оплачено населением	3 387 749
Начислено арендаторам	152 559
Оплачено арендаторами	62 570
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	3 455 113
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 100 451

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-157 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 135 104
- Благоустройство	77 479
- Гидравлическое испытание ЦО	145 356
- Обслуживание ИТП	285 666
- Общестроительные работы	8 515
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 117
- Промывка ствола мусоропровода	42 539
- Ремонт кровли	275 115
- Сантехнические работы	238 837
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	190 024
- Аварийно-ремонтная служба	98 199
- Профилактический осмотр	91 825
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 152 890
3.1 Услуги сторонних организаций	609 384
- Дезинсекция	3 066
- Дератизация	3 220
- Комплексное обслуживание лифтов	574 858
- Обследование вентиляционных каналов	7 604
- Обследование лифтов	20 000
- Страхование лифтов	636
3.2 Услуги жилищных предприятий	543 505
- Уборка мусоропровода	187 065
- Уборка придомовой территории	356 441
4. Общеэксплуатационные расходы	299 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	540 133
5.1 Управление жилищным фондом	484 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 346
- Выдача справок о регистрации	2 781
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 981
6. Прочие расходы	99 542
Итого стоимость услуг	3 417 620

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 413

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)