

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>86 362</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 208 828</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 164 208</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 170 403</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>130 478</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>610 138</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>338 868</b>
- Благоустройство	47 195
- Гидравлическое испытание ЦО	79 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	105 991
- Сантехнические работы	54 158
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	38 746
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>59 095</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 566
- Профилактический осмотр	25 529
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>327 387</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>166 109</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	29 964
- Тех.обслуживание ВДГО	20 897
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 907
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>161 278</b>
- Уборка придомовой территории	161 278
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>102 520</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>198 332</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>165 461</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 442</b>
- Выдача справок о регистрации	2 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 429</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 786</b>

**Итого стоимость услуг** **1 056 988**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **723 553**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)