

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4827,2
Количество квартир	119

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>93 493</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 052 411</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>999 923</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 890</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 788</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 739</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 550</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 017 260</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>143 273</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>71 495</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>273 142</b>
- Благоустройство	37 674
- Гидравлическое испытание ЦО	46 608
- Общестроительные работы	991
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 178
- Сантехнические работы	82 763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	22 457
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>59 323</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 771
- Профилактический осмотр	25 552
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>362 506</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>175 292</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	29 714
- Тех.обслуживание ВДГО	20 897
- Техническое диагностирование ВДГО	20 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 516
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>187 213</b>
- Уборка придомовой территории	187 213
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>103 146</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>171 057</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 036</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 813</b>
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 208</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 075</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>998 249</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 90 506**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)