

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	299 206
Начислено населению	1 167 274
Оплачено населением	1 138 225
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 144 419
Задолженность на 01.01.2025 г.	327 750

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	245 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	880 167
- Благоустройство	561 688
- Гидравлическое испытание ЦО	77 029
- Общестроительные работы	1 503
- Огнезащита деревянных конструкций	52 536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 609
- Сантехнические работы	98 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	22 457
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 171
- Аварийно-ремонтная служба	33 617
- Профилактический осмотр	24 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 416
3.1 Услуги сторонних организаций	187 157
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	29 964
- Тех.обслуживание ВДГО	20 897
- Техническое диагностирование ВДГО	21 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 955
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 260
- Уборка придомовой территории	171 260
4. Общеэксплуатационные расходы	102 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 855
5.1 Управление жилищным фондом	166 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 123
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 282
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 204
6. Прочие расходы	47 948
Итого стоимость услуг	1 646 230

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -256 719

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)