

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4899
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	456 740
Начислено населению	1 499 263
Оплачено населением	1 483 362
Начислено арендаторам	107 744
Оплачено арендаторами	112 816
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 601 844
Задолженность на 01.01.2025 г.	467 007

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-392 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 306
- Гидравлическое испытание ЦО	77 029
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 280
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	140 358
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 457
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 896
- Аварийно-ремонтная служба	34 273
- Профилактический осмотр	37 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	499 030
3.1 Услуги сторонних организаций	280 065
- Дезинсекция	1 777
- Дератизация	1 862
- Комплексное обслуживание лифтов	134 645
- Обследование вентиляционных каналов	19 227
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 753
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 590
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 965
- Уборка мусоропровода	42 354
- Уборка придомовой территории	176 611
4. Общеэксплуатационные расходы	104 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 698
5.1 Управление жилищным фондом	174 133
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 567
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 998
6. Прочие расходы	38 808
Итого стоимость услуг	1 332 419

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -123 317

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)