

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5857,3
Количество квартир	98

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>319 378</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 015 977</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>973 437</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>418 566</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>428 641</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 408 273</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>351 337</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-204 050</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>420 118</b>
- Благоустройство	87 524
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Общестроительные работы	3 127
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	98 324
- Прочистка канализации	13 147
- Ремонт кровли	2 674
- Сантехнические работы	93 571
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	43 991
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>58 384</b>
- Аварийно-ремонтная служба	40 978
- Профилактический осмотр	17 406
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>427 070</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 477</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	24 471
- Тех.обслуживание ВДГО	18 814
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 853
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>321 592</b>
- Уборка придомовой территории	321 592
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>125 157</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>223 051</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>196 708</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 030</b>
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 312</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 613</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 291 392</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -87 169**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)