

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 39/1**

4478

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 2603,7 |
| Количество квартир   | 60     |

| Статьи доходов   | 2024г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>111 173</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>679 519</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>668 738</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 153</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 021</b>  |
| <b>Оплачено</b>  | <b>678 760</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>119 085</b> |

| Статьи расходов  | 2024г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>  | <b>-372 173</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>366 531</b>  |
| - Благоустройство  | 240 845         |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 39 031          |
| - Обслуживание УАР   | 7 322           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 24 603          |
| - Сантехнические работы  | 24 968          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473          |
| - Электромонтажные работы  | 16 290          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>34 265</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 18 215          |
| - Профилактический осмотр  | 16 049          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>293 324</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>87 990</b>   |
| - Дезинсекция  | 1 568           |
| - Дератизация  | 1 622           |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 14 982          |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 12 498          |
| - Техническое диагностирование ВДГО  | 10 500          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 46 819          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>205 333</b>  |
| - Уборка придомовой территории   | 205 333         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>55 635</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>108 472</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>92 675</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>10 811</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 727             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 586           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 498             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 986</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>25 747</b>   |

**Итого стоимость услуг** **883 973**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-577 386**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "ЖилСервис 93 "         |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Мажитов А.Ю. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)