

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4213,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	323 189
Начислено населению	806 892
Оплачено населением	814 698
Начислено арендаторам	119 709
Оплачено арендаторами	86 792
Начислено за использование общедомового имущества	298 571
Оплачено за использование общедомового имущества	280 814
Оплачено	1 182 305
Задолженность на 01.01.2025 г.	366 055

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	2 601 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	349 879
- Благоустройство	47 195
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 432
- Общестроительные работы	91 454
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 146
- Сантехнические работы	101 318
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	32 350
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 255
- Аварийно-ремонтная служба	29 478
- Профилактический осмотр	22 777
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	442 765
3.1 Услуги сторонних организаций	286 956
- Дезинсекция	94
- Дератизация	109
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 386
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 809
- Уборка придомовой территории	155 809
4. Общеэксплуатационные расходы	90 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 517
5.1 Управление жилищным фондом	137 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 437
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 886
6. Прочие расходы	32 803
Итого стоимость услуг	1 126 252

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 657 671

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)