

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	169 559
Начислено населению	777 072
Оплачено населением	775 334
Начислено арендаторам	19 774
Оплачено арендаторами	14 277
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	7 564
Оплачено	797 175
Задолженность на 01.01.2025 г.	176 440

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-622 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 295
- Благоустройство	46 522
- Гидравлическое испытание ЦО	62 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 081
- Сантехнические работы	75 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	43 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 585
- Аварийно-ремонтная служба	25 612
- Профилактический осмотр	23 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 126
3.1 Услуги сторонних организаций	94 743
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обследование вентиляционных каналов	19 477
- Тех.обслуживание ВДГО	14 705
- Техническое диагностирование ВДГО	13 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 754
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 383
- Уборка придомовой территории	126 383
4. Общеэксплуатационные расходы	78 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 951
5.1 Управление жилищным фондом	126 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 833
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 231
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 856
6. Прочие расходы	23 796
Итого стоимость услуг	816 980

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -642 091

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)