

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>161 527</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>825 556</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>827 726</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 705</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>13 529</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 258</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 919</b>
<b>Оплачено</b>	<b>853 174</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>159 873</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-215 522</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>209 304</b>
- Благоустройство	15 285
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Общестроительные работы	5 512
- Огнезащита деревянных конструкций	35 388
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 444
- Сантехнические работы	58 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 961
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 722</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 954
- Профилактический осмотр	23 769
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>202 201</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 909</b>
- Дезинсекция	2 046
- Дератизация	2 117
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 208
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 563
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 292</b>
- Уборка придомовой территории	106 292
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 270</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>151 708</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>129 033</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 391</b>
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 283</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 766</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>712 971</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -75 319**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)