

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	835
Начислено населению	985 016
Оплачено населением	966 621
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	26 359
Оплачено	992 980
Задолженность на 01.01.2025 г.	17 278

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	999 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 368
- Благоустройство	12 966
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Общестроительные работы	186
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 069
- Сантехнические работы	66 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 704
- Аварийно-ремонтная служба	25 121
- Профилактический осмотр	23 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 100
3.1 Услуги сторонних организаций	107 160
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	14 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 941
- Уборка придомовой территории	165 941
4. Общеэксплуатационные расходы	76 727
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 842
5.1 Управление жилищным фондом	125 726
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 914
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 018
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 202
6. Прочие расходы	22 822

Итого стоимость услуг **783 563**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 209 199**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)