

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>131 890</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>916 211</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>884 971</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 209</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 564</b>
<b>Оплачено</b>	<b>892 535</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>162 775</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>372 105</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>328 308</b>
- Благоустройство	114 991
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Общестроительные работы	10 415
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 826
- Сантехнические работы	86 866
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 240
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 399</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 850
- Профилактический осмотр	23 549
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>280 838</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>120 676</b>
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	14 573
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 993
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>160 161</b>
- Уборка придомовой территории	160 161
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 898</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>146 266</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>123 169</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 548</b>
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 550</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 391</b>

**Итого стоимость услуг** **906 100**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **358 540**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)