

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5708,3
Количество квартир	101

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	481 877
Начислено населению	905 478
Оплачено населением	856 836
Начислено арендаторам	336 906
Оплачено арендаторами	244 510
Начислено за использование общедомового имущества	14 300
Оплачено за использование общедомового имущества	12 410
Оплачено	1 113 756
Задолженность на 01.01.2025 г.	624 804

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	415 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 079
- Благоустройство	17 347
- Гидравлическое испытание ЦО	86 098
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	84 771
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	98 739
- Ремонт кровли	2 674
- Сантехнические работы	135 209
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	44 446
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 626
- Аварийно-ремонтная служба	39 935
- Профилактический осмотр	24 691
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 310
3.1 Услуги сторонних организаций	141 487
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	25 220
- Тех.обслуживание ВДГО	20 489
- Техническое диагностирование ВДГО	17 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 891
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 823
- Уборка придомовой территории	207 823
4. Общеэксплуатационные расходы	121 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	194 683
5.1 Управление жилищным фондом	171 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 909
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 265
6. Прочие расходы	36 620
Итого стоимость услуг	1 257 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 272 104

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)