

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	281 183
Начислено населению	748 897
Оплачено населением	767 196
Начислено арендаторам	104 129
Оплачено арендаторами	20 479
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	793 342
Задолженность на 01.01.2025 г.	345 971

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-902 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 800
- Благоустройство	51 225
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Общестроительные работы	60 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 186
- Сантехнические работы	58 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	27 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 881
- Аварийно-ремонтная служба	27 752
- Профилактический осмотр	22 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 720
3.1 Услуги сторонних организаций	129 922
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 136
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 458
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 287
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 798
- Уборка придомовой территории	143 798
4. Общеэксплуатационные расходы	84 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 038
5.1 Управление жилищным фондом	134 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 177
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 782
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 508
6. Прочие расходы	26 376
Итого стоимость услуг	905 576

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 014 279

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)