

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	120 701
Начислено населению	780 930
Оплачено населением	778 477
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	788 498
Задолженность на 01.01.2025 г.	120 286

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-816 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 161
- Благоустройство	129 244
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 237
- Сантехнические работы	27 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	10 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 784
- Аварийно-ремонтная служба	18 211
- Профилактический осмотр	18 573
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 853
3.1 Услуги сторонних организаций	103 352
- Дезинсекция	1 492
- Дератизация	1 543
- Обследование вентиляционных каналов	14 982
- Тех.обслуживание ВДГО	12 361
- Техническое диагностирование ВДГО	10 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 501
- Уборка придомовой территории	163 501
4. Общеэксплуатационные расходы	55 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 699
5.1 Управление жилищным фондом	93 581
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 389
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 729
6. Прочие расходы	21 214

Итого стоимость услуг **728 333**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-756 731**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)