

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4157,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	211 593
Начислено населению	1 276 675
Оплачено населением	1 242 449
Начислено арендаторам	182 739
Оплачено арендаторами	154 240
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 402 884
Задолженность на 01.01.2025 г.	273 812

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	660 932
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	434 940
- Благоустройство	211 372
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	9 586
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 346
- Общестроительные работы	6 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 722
- Сантехнические работы	117 461
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	13 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 288
- Аварийно-ремонтная служба	29 084
- Профилактический осмотр	25 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 448
3.1 Услуги сторонних организаций	294 316
- Дезинсекция	1 114
- Дератизация	1 164
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	19 477
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 115
- Техническое диагностирование ВДГО	13 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 576
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 132
- Уборка придомовой территории	155 132
4. Общеэксплуатационные расходы	88 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 732
5.1 Управление жилищным фондом	147 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 459
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 281
6. Прочие расходы	36 007
Итого стоимость услуг	1 236 247

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 827 570

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)