

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	263 950
Начислено населению	1 135 107
Оплачено населением	1 137 444
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 143 639
Задолженность на 01.01.2025 г.	261 108

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	16 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 994
- Благоустройство	121 496
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Замер сопротивления изоляции	12 289
- Общестроительные работы	371
- Огнезащита деревянных конструкций	45 009
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 761
- Ремонт межпанельных швов	28 134
- Сантехнические работы	74 782
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 457
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 365
- Аварийно-ремонтная служба	29 089
- Профилактический осмотр	24 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 230
3.1 Услуги сторонних организаций	142 543
- Дезинсекция	139
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Техническое диагностирование ВДГО	17 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 687
- Уборка придомовой территории	213 687
4. Общеэксплуатационные расходы	88 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 730
5.1 Управление жилищным фондом	147 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 358
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 293
6. Прочие расходы	32 525

Итого стоимость услуг **1 116 687**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **43 619**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)