

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	221 944
Начислено населению	973 044
Оплачено населением	918 476
Начислено арендаторам	9 815
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	928 498
Задолженность на 01.01.2025 г.	283 458

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	249 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 851
- Благоустройство	15 313
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Общестроительные работы	37 857
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 705
- Сантехнические работы	55 254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	65 212
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 102
- Аварийно-ремонтная служба	25 328
- Профилактический осмотр	23 774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 034
3.1 Услуги сторонних организаций	156 469
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 126
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 208
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 104
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 564
- Уборка придомовой территории	252 564
4. Общеэксплуатационные расходы	77 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 617
5.1 Управление жилищным фондом	108 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 272
- Выдача справок о регистрации	2 117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 568
6. Прочие расходы	28 199

Итого стоимость услуг **968 162**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **210 013**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)