

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 49**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 4854,9 |
| Количество квартир   | 99     |

| Статьи доходов   | 2024г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>210 876</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 066 186</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>936 879</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>204 556</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>143 673</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>13 399</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>15 123</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 095 676</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>399 341</b>   |

| Статьи расходов  | 2024г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>  | <b>17 299</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>359 003</b> |
| - Благоустройство  | 84 517         |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 55 103         |
| - Общестроительные работы  | 8 302          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 78 547         |
| - Сантехнические работы  | 104 245        |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| - Электромонтажные работы  | 16 290         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>50 852</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 33 965         |
| - Профилактический осмотр  | 16 887         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>474 352</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>157 386</b> |
| - Дезинсекция  | 167            |
| - Дератизация  | 173            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 24 720         |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 18 891         |
| - Техническое диагностирование ВДГО  | 17 325         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 96 110         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>316 965</b> |
| - Уборка придомовой территории   | 316 965        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>103 738</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>192 789</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>164 790</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>21 369</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 2 117          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 764         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 488          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 630</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>35 422</b>  |

**Итого стоимость услуг** **1 216 156**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-103 181**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)