

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4152,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	323 293
Начислено населению	1 099 569
Оплачено населением	1 058 847
Начислено арендаторам	199 119
Оплачено арендаторами	202 258
Начислено за использование общедомового имущества	248 124
Оплачено за использование общедомового имущества	239 788
Оплачено	1 500 894
Задолженность на 01.01.2025 г.	369 211

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 832 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	449 049
- Благоустройство	144 410
- Гидравлическое испытание ЦО	46 608
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 303
- Общестроительные работы	99 973
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 866
- Ремонтные работы лифта	6 262
- Сантехнические работы	101 631
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	21 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 851
- Аварийно-ремонтная служба	29 051
- Профилактический осмотр	25 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 862
3.1 Услуги сторонних организаций	281 474
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 241
- Комплексное обслуживание лифтов	149 914
- Обследование вентиляционных каналов	19 227
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 421
- Техническое диагностирование ВДГО	13 475
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 388
- Уборка придомовой территории	126 388
4. Общеэксплуатационные расходы	88 729
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 099
5.1 Управление жилищным фондом	143 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 092
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 707
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 902
6. Прочие расходы	34 998
Итого стоимость услуг	1 201 588

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 132 205

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)