

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,6
Количество квартир	54

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	129 338
Начислено населению	764 172
Оплачено населением	695 651
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	710 028
Задолженность на 01.01.2025 г.	192 684

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-773 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 915
- Гидравлическое испытание ЦО	25 301
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	14 069
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Сантехнические работы	36 285
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 454
- Аварийно-ремонтная служба	15 654
- Профилактический осмотр	15 799
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 474
3.1 Услуги сторонних организаций	148 502
- Дезинсекция	835
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	13 484
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 706
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 973
- Уборка мусоропровода	61 712
- Уборка придомовой территории	66 261
4. Общеэксплуатационные расходы	47 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 794
5.1 Управление жилищным фондом	77 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 037
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 271
6. Прочие расходы	20 173
Итого стоимость услуг	692 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -755 739

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)