

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 24/2**

4820

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	157 365
Начислено населению	865 466
Оплачено населением	858 988
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	864 654
Задолженность на 01.01.2025 г.	163 280

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-43 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 715
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	91 664
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 128
- Аварийно-ремонтная служба	19 783
- Профилактический осмотр	18 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 766
3.1 Услуги сторонних организаций	158 926
- Дезинсекция	849
- Дератизация	878
- Комплексное обслуживание лифтов	76 712
- Обследование вентиляционных каналов	10 778
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	7 209
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 841
- Уборка придомовой территории	153 841
4. Общеэксплуатационные расходы	60 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 304
5.1 Управление жилищным фондом	97 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 991
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 275
6. Прочие расходы	25 630

Итого стоимость услуг **879 966**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-58 588**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)