

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4164,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	38 192
Начислено населению	917 856
Оплачено населением	862 668
Начислено арендаторам	96 666
Оплачено арендаторами	77 123
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	954 169
Задолженность на 01.01.2025 г.	107 748

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 326 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 623
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 148
- Сантехнические работы	106 340
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 570
- Аварийно-ремонтная служба	29 135
- Профилактический осмотр	15 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 622
3.1 Услуги сторонних организаций	131 505
- Дератизация	185
- Обследование вентиляционных каналов	22 473
- Тех.обслуживание ВДГО	19 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 117
- Уборка придомовой территории	193 117
4. Общеэксплуатационные расходы	88 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 675
5.1 Управление жилищным фондом	125 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 004
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 545
6. Прочие расходы	28 124

Итого стоимость услуг **965 599**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 315 564**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)