

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3629,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>341 320</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 091 325</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 022 416</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>32 519</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>31 580</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 059 663</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>410 606</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-606 134</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>684 217</b>
- Благоустройство	243 066
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	41 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 597
- Ремонт кровли	5 323
- Сантехнические работы	91 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	37 824
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 565</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 394
- Профилактический осмотр	24 171
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>224 906</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 271</b>
- Дезинсекция	2 014
- Дератизация	2 083
- Обследование вентиляционных каналов	19 726
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 952
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 635</b>
- Уборка придомовой территории	118 635
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 560</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>150 232</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>127 352</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 250</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 720
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 630</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 594</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 222 074</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -768 545**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)