

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>197 993</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>992 522</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>953 721</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 202</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 377</b>
<b>Оплачено</b>	<b>968 098</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>231 619</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-42 976</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>609 955</b>
- Благоустройство	226 720
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	83 898
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 015
- Сантехнические работы	53 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 961
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 651</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 832
- Профилактический осмотр	23 819
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>213 033</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>93 928</b>
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	1 946
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 629
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>119 105</b>
- Уборка придомовой территории	119 105
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 842</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>148 398</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>124 351</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 909</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 138</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 876</b>

**Итого стоимость услуг** **1 128 755**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-203 633**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)