

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>59 622</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 071 328</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 040 095</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 202</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 377</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 054 472</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>85 680</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-433 705</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>901 192</b>
- Благоустройство	608 683
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	38 918
- Огнезащита деревянных конструкций	45 140
- Сантехнические работы	52 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 156</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 948
- Профилактический осмотр	22 208
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>311 233</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>113 314</b>
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Тех.обслуживание ВДГО	19 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 820
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>197 919</b>
- Уборка придомовой территории	197 919
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 415</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>172 348</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 053</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 153</b>
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 143</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>45 730</b>

**Итого стоимость услуг** **1 570 075**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-949 308**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)