

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	2920,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>433 471</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>704 314</b>
Оплачено населением	747 270
Начислено арендаторам	211 450
Оплачено арендаторами	201 290
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	958 582
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>397 807</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-425 781</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>288 669</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	26 679
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 092
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 110
- Сантехнические работы	54 288
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 207
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 686</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 435
- Профилактический осмотр	17 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>184 256</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>147 228</b>
- Дезинсекция	1 104
- Дератизация	1 154
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	12 984
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 385
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37 028</b>
- Уборка придомовой территории	37 028
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 413</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>115 249</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>99 310</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 242</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 697</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 648</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>708 921</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -176 121**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)