

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3899,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>120 368</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>964 805</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>943 572</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>78 687</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>45 668</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>994 907</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>174 057</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-146 827</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>802 969</b>
- Благоустройство	473 758
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	32 815
- Ремонт межпанельных швов	31 070
- Сантехнические работы	37 069
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 394
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 686</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 279
- Профилактический осмотр	24 406
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>237 427</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 452</b>
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 822
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>114 975</b>
- Уборка придомовой территории	114 975
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 319</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>153 406</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>131 940</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 484</b>
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 981</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 864</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 368 670</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -520 590**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)