

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>43 669</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 011 929</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>998 493</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 004 160</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>56 543</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-613 609</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>770 776</b>
- Благоустройство	422 528
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	42 616
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 012
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	37 069
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 990
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 290</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 042
- Профилактический осмотр	24 248
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>259 273</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>123 078</b>
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 458
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>136 195</b>
- Уборка придомовой территории	136 195
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>76 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>149 940</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>125 061</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 631</b>
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 248</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 173</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 344 935</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -954 384**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)