

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	145 167
Начислено населению	1 168 689
Оплачено населением	1 112 581
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 118 248
Задолженность на 01.01.2025 г.	200 712

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-328 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	916 634
- Благоустройство	564 057
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	43 721
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 328
- Сантехнические работы	39 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 990
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 556
- Аварийно-ремонтная служба	25 255
- Профилактический осмотр	24 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 146
3.1 Услуги сторонних организаций	107 949
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 198
- Уборка придомовой территории	109 198
4. Общеэксплуатационные расходы	77 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 239
5.1 Управление жилищным фондом	129 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 959
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 158
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 314
6. Прочие расходы	42 471

Итого стоимость услуг **1 458 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-668 080**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)