

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3718,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>200 950</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>935 212</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>933 019</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>149 336</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>102 714</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 021</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 045 755</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>246 896</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-597 514</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>547 411</b>
- Благоустройство	47 337
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	8 347
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 709
- Ремонт межпанельных швов	47 973
- Сантехнические работы	66 441
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	73 333
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 263</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 016
- Профилактический осмотр	24 247
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>255 161</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 487</b>
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	17 729
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 152
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>180 674</b>
- Уборка придомовой территории	180 674
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 460</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>148 531</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>129 416</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 910</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 311
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 205</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 425</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 113 251</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -665 010**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)