

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1707,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	89 858
Начислено населению	582 633
Оплачено населением	576 117
Начислено арендаторам	42 485
Оплачено арендаторами	47 391
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	629 175
Задолженность на 01.01.2025 г.	90 905

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-134 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 330
- Благоустройство	47 839
- Гидравлическое испытание ЦО	14 924
- Замер сопротивления изоляции	4 916
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 278
- Огнезащита деревянных конструкций	17 785
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 788
- Сантехнические работы	50 264
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 344
- Аварийно-ремонтная служба	11 948
- Профилактический осмотр	10 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 872
3.1 Услуги сторонних организаций	63 631
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	9 988
- Тех.обслуживание ВДГО	8 512
- Техническое диагностирование ВДГО	7 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 240
- Уборка придомовой территории	108 240
4. Общеэксплуатационные расходы	36 492
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 498
5.1 Управление жилищным фондом	60 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 548
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 278
6. Прочие расходы	19 276
Итого стоимость услуг	661 810

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -167 143

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)