

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 30**

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	111 738
Начислено населению	954 847
Оплачено населением	931 202
Начислено арендаторам	154 354
Оплачено арендаторами	159 753
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 100 976
Задолженность на 01.01.2025 г.	127 116

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 234 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 388
- Благоустройство	51 538
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 056
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	53 432
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 296
- Аварийно-ремонтная служба	24 851
- Профилактический осмотр	21 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 421
3.1 Услуги сторонних организаций	117 459
- Дезинсекция	1 237
- Дератизация	1 279
- Обследование вентиляционных каналов	16 980
- Тех.обслуживание ВДГО	13 507
- Техническое диагностирование ВДГО	11 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	241 961
- Уборка придомовой территории	241 961
4. Общеэксплуатационные расходы	75 900
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 372
5.1 Управление жилищным фондом	122 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 797
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 950
6. Прочие расходы	30 251
Итого стоимость услуг	1 038 629

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 172 355

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)