

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3556,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	95 922
Начислено населению	924 575
Оплачено населением	916 038
Начислено арендаторам	7 886
Оплачено арендаторами	10 199
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	931 904
Задолженность на 01.01.2025 г.	101 584

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-101 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 951
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 920
- Ремонт кровли	6 566
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	51 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	13 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 839
- Аварийно-ремонтная служба	24 884
- Профилактический осмотр	23 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 486
3.1 Услуги сторонних организаций	123 925
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	19 726
- Тех.обслуживание ВДГО	15 511
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 571
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 561
- Уборка придомовой территории	139 561
4. Общеэксплуатационные расходы	76 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 943
5.1 Управление жилищным фондом	120 020
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 371
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 552
6. Прочие расходы	25 177
Итого стоимость услуг	864 398

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -33 905

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)