

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>121 311</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 017 649</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>986 585</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>992 252</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>151 812</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-230 579</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>518 084</b>
- Благоустройство	174 831
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 278
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 669
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	56 782
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	38 279
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 861</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 918
- Профилактический осмотр	23 943
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>329 277</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>139 068</b>
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 481
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>190 209</b>
- Уборка придомовой территории	190 209
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>76 105</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>143 955</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>122 905</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 921</b>
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 129</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 488</b>

**Итого стоимость услуг** **1 149 770**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-388 097**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)