

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	204 090
Начислено населению	1 240 566
Оплачено населением	1 199 361
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 209 382
Задолженность на 01.01.2025 г.	242 427

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	422 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	566 431
- Гидравлическое испытание ЦО	86 098
- Замер сопротивления изоляции	14 747
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	1 092
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	75 330
- Сантехнические работы	125 385
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	167 637
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 310
- Аварийно-ремонтная служба	35 654
- Профилактический осмотр	25 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 595
3.1 Услуги сторонних организаций	168 112
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	29 964
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 482
- Уборка придомовой территории	162 482
4. Общеэксплуатационные расходы	108 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 412
5.1 Управление жилищным фондом	153 124
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 284
- Выдача справок о регистрации	2 686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 004
6. Прочие расходы	37 489

Итого стоимость услуг **1 287 135**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **344 416**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)