

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2596,7
Количество квартир	51

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>246 246</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>695 945</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>602 557</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>157 658</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>156 991</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 021</b>
<b>Оплачено</b>	<b>769 570</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>337 432</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-586 971</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>264 455</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Замер сопротивления изоляции	6 267
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 178
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 117
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	45 370
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 554</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 167
- Профилактический осмотр	17 388
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>241 192</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>155 566</b>
- Дезинсекция	814
- Дератизация	854
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	12 735
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	9 731
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 316
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 626</b>
- Уборка придомовой территории	85 626
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 485</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 706</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>86 804</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 346</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 555</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 922</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>718 314</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -535 715**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)