

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	231 783
Начислено населению	1 019 422
Оплачено населением	1 005 162
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 010 829
Задолженность на 01.01.2025 г.	245 480

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-310 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 966
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 475
- Огнезащита деревянных конструкций	29 136
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 430
- Сантехнические работы	74 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 200
- Аварийно-ремонтная служба	25 710
- Профилактический осмотр	22 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 237
3.1 Услуги сторонних организаций	116 063
- Дезинсекция	1 733
- Дератизация	1 793
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 174
- Уборка придомовой территории	174 174
4. Общеэксплуатационные расходы	78 526
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 790
5.1 Управление жилищным фондом	128 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 327
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 312
6. Прочие расходы	27 952

Итого стоимость услуг **959 671**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-259 067**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)